

COMPTE-RENDU

Conseil Municipal du 27 août 2021

Excusés : Catherine Mathieu et Lionel Peyrelong

Absente : Séverine Celle

- Location pavillon lotissement de Bonnefond

Suite au départ de Jean-Baptiste Sanglard et Morgane Allègre du pavillon situé au lotissement de Bonnefond et suite à la mise à l'affiche de cette location, une seule demande est parvenue à la mairie, il s'agit de Christiane Ratzel. Le conseil municipal donne son accord pour louer le pavillon à Mme Ratzel.

- Vente terrain lotissement Charigou + étude de permis d'aménager

Au lotissement Charigou, seul un lot reste à vendre. Aussi le conseil municipal a décidé de lancer une consultation auprès de plusieurs cabinets, dès cet automne, pour prolonger l'aménagement du lotissement.

- Enquêtes publiques le Lac et Souteyros

Pour rappel, 2 enquêtes publiques ont eu lieu du 15 au 30 juin pour la cession de 2 tronçons de chemins ruraux situés au Lac et à Souteyros. Ces 2 enquêtes n'ont fait l'objet d'aucune opposition. Aussi le commissaire enquêteur a rendu un avis favorable pour ces 2 cessions. Le conseil municipal donne son accord pour vendre ces 2 tronçons de chemins ruraux à Mr Waton au Lac et à Mr et Mme Gioiosa à Souteyros.

- Jardin public : caveau famille Morel

Suite au souhait du conseil municipal d'aménager le jardin public en cour pour l'école, un courrier a été envoyé à la famille Morel qui possède une des tombes à côté de l'église. Certains membres de la famille ont fait savoir qu'ils ne souhaitent pas que la commune enlève la tombe de leurs ancêtres aussi le conseil a décidé de ne pas enlever les tombes et d'aménager différemment le jardin public.

- Droits de préemption

La commune a reçu plusieurs droits de préemption concernant les ventes suivantes :

- Vente d'un bout de terrain de Mr Bernier à Souteyros à Mr et Mme Bruyère
- Vente d'un bout de terrain de Mr Roux aux Saniaux à Mr et Mme Roccaz
- Vente de la maison de Mr Peyrelong Michel à Bournac
- Vente de la maison de Mr Delabre Alexian Rue de la Croisette
- Vente de la maison de Mme Exbrayat Montée de la scierie
- Vente de la maison de Mr Chapuis Cyril Chemin des Sapins

Pour toutes ces ventes, le conseil municipal n'utilise pas son droit de préemption.

- PLUI

La communauté de communes est en train de réaliser en accord avec les communes le nouveau PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal). Une première esquisse des différentes zones a été présentée au conseil municipal qui doit donner son avis. Le conseil municipal donne son accord de principe.

- **Résultat enquête auprès des Aînés (repas ou panier garni)**

Une enquête a été réalisée auprès des aînés de la commune pour connaître leur préférence sur l'organisation d'un repas (comme par le passé) ou sur la réalisation d'un panier garni (comme l'an dernier). Une majorité de réponses est favorable à l'organisation d'un repas. Celui-ci aura donc lieu au mois d'octobre si les conditions sanitaires le permettent.

- **Conseiller numérique**

La communauté de communes a embauché Mr Robin Grizard comme conseiller numérique. Son rôle sera d'assurer des permanences dans les mairies afin d'accompagner vers l'utilisation des outils numériques. Ses interventions se feront sous forme d'ateliers ou de formations pour accompagner vers l'usage d'un ordinateur, d'une tablette, aider à la réalisation de démarches en ligne, sensibiliser à internet, aider à la prise en main d'outils bureautiques, aider les professionnels.... Ces formations seront ouvertes à tous. Pour cela, des inscriptions se feront dans les mairies.

Questions diverses

- **Ostéopathe**

Mme Justine Bruyère et Mr Quentin Espeut qui habitent à Souteyros, ont ouvert 2 cabinets d'ostéopathes, un au Mazet Saint Voy et l'autre à Vals près le Puy. Ils consultent également à domicile sur Saint Front sur rendez-vous pour les personnes qui ne peuvent pas se déplacer.

- **Point travaux**

Monsieur le Maire fait un point sur les travaux :

- Les goudronnages des voiries sont terminés.
- Les pistes forestières sont en cours.
- le préau de l'école est fonctionnel, les travaux de finition se feront pendant les vacances de Toussaint.
- l'aménagement de la traversée du bourg va commencer lundi.

- **Auberge : bardage pignon et loyers**

Suite à des problèmes d'infiltration sur le pignon sud de l'auberge, le conseil municipal souhaite faire réaliser des travaux d'étanchéité en 2022. Pour cela, des devis vont être demandés pour la pose de bardage ou de crépi.

Laura et Ludovic ayant commencé leur activité au mois de mai, dans un contexte sanitaire difficile, demandent au conseil municipal une remise gracieuse des loyers pour 2 mois afin de leur donner un petit coup de pouce. Le conseil donne son accord.

- **Vente maison Bernier et achat chemin communal**

Mr Bernier à Souteyros a mis sa maison en vente. Un des acquéreurs potentiel souhaiterait acheter à la commune le chemin rural qui dessert les maisons de Mme Buisson et Mr Gallien et de Mr et Mme Bruyère. Il sert également aux agriculteurs pour accéder à leur pré. De plus, ce chemin est utilisé par la commune pour le déneigement. Aussi le conseil municipal refuse de vendre ce chemin.