

COMMUNE DE SAINT-FRONT
DÉCISION DE NON-OPPOSITION À UNE DÉCLARATION PRÉALABLE MAISON
INDIVIDUELLE

Délivrée par le maire au nom de la commune

<p>Dossier : DP 043186 24 P0020 Déposé le : 18/07/2024 Affiché en mairie le : Complété le : 18/07/2024 - 18/07/2024</p> <p><u>Nature des travaux :</u> MODIFICATION DE LA FAÇADE DU CHALET CRÉATION D'UNE NOUVELLE ZONE D'ACCUEIL + CRÉATION D'UNE OUVERTURE</p> <p><u>Adresse des travaux :</u> 2 ROUTE DU LAC CHAUDEYRAC 43550 SAINT-FRONT</p>	<p><u>Demander :</u> MARZOÉ NATURE REPRÉSENTÉ(E) PAR MONSIEUR LEFEBVRE ENGUERRAN 2 ROUTE DU LAC CHAUDEYRAC</p> <p>43550 SAINT-FRONT</p> <p><u>Demander(s) co-titulaire(s) :</u> - - -</p>
---	---

Le Maire de la Commune de Saint-Front,

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de commune Mézenc Loire Meygal approuvé le 15 février 2024 et rendu exécutoire le 29 février 2024 ;

Vu la demande de DÉCLARATION PRÉALABLE MAISON INDIVIDUELLE susvisée ;

ARRÊTE

Article unique : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable. Les travaux décrits dans la demande susvisée, sont **RÉALISABLES**.

Fait à Saint-Front, le 18/07/2024

Le Maire

Philippe DELABRE




AR Prefecture

043-214301863-20240718-DP04318624P0020-AU
Reçu le 24/07/2024

La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention préalable de l'occupation de terrain. Cette autorisation ne peut être sollicitée auprès du Service Municipal d'Urbanisme.

La présente autorisation est délivrée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé...).
 Valable : Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est permise si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

Affichage, délais et voies de recours : Le bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : L'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait ;
 - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire de la déclaration au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
 - dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Dommages-ouvrages : Au moment de l'ouverture du chantier, le bénéficiaire doit être en possession de la preuve qu'il a souscrit une assurance dommages-ouvrages. A défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

Certifié transmis ce jour au Préfet, le

Le présent arrêté est exécutoire à dater de sa transmission et de sa notification.

RAPPELS RÉGLEMENTAIRES

Reçu le 22/07/2024

043-21430103-20240718-DE04318624

Public ou pour l'occupation de terrain.

AP. Prefecture

Droits des tiers.